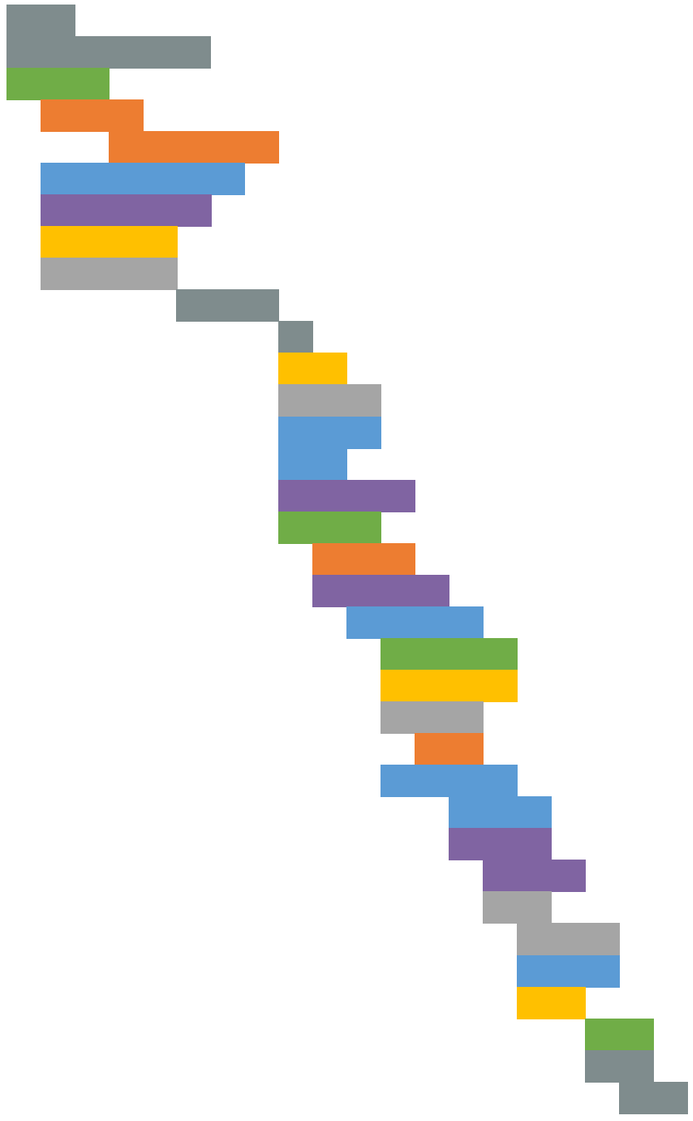
PLANNING GÉNÉRAL PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE LA DSAC – AJACCIO

Base contractuelle : 2 mois de préparation à compter de la notification + 12 semaines d'exécution à compter de l'OS. Le découpage P1 à P8 de la préparation est indicatif et devra être recalé sur les dates réelles.

Planning à préciser par le calendrier détaillé d'exécution et la synthèse inter-lots. Les séquences ci-dessous traduisent les principales interfaces prévues aux CCTP et aux DPGF finalisés.

ORGANISATION / PHASAGE					
LOT	PRESTATION / PHASE	INTERFACE / CONDITION PRINCIPALE	DÉBUT	FIN	DURÉE
GÉNÉRAL	Visites, relevés complémentaires, PPSPS, inspection commune, phasage site occupé	À engager dès notification ; coordination de l'ensemble des titulaires.	P1	P2	2
GÉNÉRAL	Études d'exécution et synthèse inter-lots	Détails ITE / menuiseries / bardage / toiture / VMC / CFO-CFA à arrêter avant fabrication.	P1	P6	6
LOT 03	Diagnostic aéraulique et dimensionnement de la ventilation	Débits et caractéristiques des entrées d'air à transmettre au Lot 02 avant fabrication.	P1	P3	3
LOT 02	Relevés définitifs, plans de fabrication et validation des menuiseries	Après réception des données du Lot 03 et coordination avec Lots 01 et 06.	P2	P4	3
LOT 02	Fabrication / approvisionnement des menuiseries	À lancer après visas et relevés définitifs.	P4	P8	5
LOT 01	Échantillons, teintes, études ITE / bardage et approvisionnements	Coordination ABF/MOE selon choix de finitions et interfaces toiture/menuiseries.	P2	P7	6
LOT 04	Études des points singuliers et approvisionnements toiture / étanchéité / zinc	Prendre en compte les épaisseurs finales ITE et bardage.	P2	P6	5
LOT 05	Repérage détaillé CFO/CFA – façades, toitures, VR et VMC	Identifier les déposes, dévoiements et alimentations à créer.	P2	P5	4
LOT 06	Reconnaissance des doublages, peintures et préparation du phasage par locaux	Coordination avec dépose/pose des menuiseries et tracés VMC.	P2	P5	4
GÉNÉRAL	Planning détaillé d'intervention par zones / locaux et validation avant OS travaux	Organisation du site occupé et validation des interfaces critiques.	P6	P8	3
GÉNÉRAL	Installation de chantier, protections, balisage et moyens d'accès	Maintien des accès et du fonctionnement du site occupé.	S1	S1	1
LOT 05	Consignations et déposes provisoires CFO/CFA en façade et toiture	Préalable aux interventions des Lots 01 et 04.	S1	S2	2
LOT 06	Découpes préalables des doublages au droit des menuiseries	À réaliser par zones immédiatement avant intervention du Lot 02.	S1	S3	3
LOT 01	Préparation des façades, fissures, rebouchages et supports ITE	Après dépose des équipements gênants ; maintenir les supports compatibles.	S1	S3	3
LOT 01	Dépose du bardage bois existant	Coordination avec menuiseries BB, pare-pluie et protection provisoire du clos-couvert.	S1	S2	2
LOT 04	Réfection de l'étanchéité des toitures-terrasses	Coordination avec réseaux en toiture et traversées VMC.	S1	S4	4
LOT 03	Réseau enterré d'eaux pluviales et regards	À réaliser avant raccordement définitif des descentes du Lot 04.	S1	S3	3
LOT 02	Dépose / pose des menuiseries extérieures BM et BB	Interventions phasées ; clos provisoire ; coordination Lots 01, 05 et 06.	S2	S4	3
LOT 04	Faîtages, égouts, jonctions et points singuliers de couverture	Coordination avec bardage et ouvrages d'étanchéité.	S2	S5	4
LOT 01	ITE bâtiment maçonné – isolant, sous-enduit et traitements des baies	Après pose des menuiseries concernées ; raccords coordonnés avec Lot 02.	S3	S6	4
LOT 03	Pose groupes, réseaux et bouches VMC	Après validation des tracés ; traversées coordonnées avec Lots 04, 05 et 06.	S4	S7	4
LOT 05	Adaptation alimentations VR et création des alimentations VMC	En coordination avec Lots 02 et 03, avant fermeture des doublages.	S4	S7	4
LOT 06	Reconstitution des doublages après remplacement des menuiseries	Après calfeutrement définitif du Lot 02 et adaptations électriques nécessaires.	S4	S6	3
LOT 02	Stores bannes, sécurisation des petites ouvertures, portes et garde-corps	À réaliser après les principales interventions de façade, selon zones.	S5	S6	2
LOT 01	Bardage bois neuf – extension	Après menuiseries BB ; raccords avec pare-pluie et toiture.	S4	S7	4
LOT 01	Finitions ITE, soubassements, profils de tête et habillages	Après traitement coordonné des baies et points singuliers.	S6	S8	3
LOT 04	Couvertines, relevés, raccords définitifs ITE / bardage / étanchéité	Après mise en place des épaisseurs définitives de façade.	S6	S8	3
LOT 04	Gouttières et descentes EP – raccordement au réseau enterré	Après façades principales ; raccordement sur attentes du Lot 03.	S7	S9	3
LOT 06	Soffite / encoffrement du réseau VMC	Après tracé et pose des réseaux du Lot 03.	S7	S8	2
LOT 06	Finitions traversées VMC, rebouchage entrées d'air et peintures	Après interventions Lots 02 et 03 ; harmonisation des pans de murs concernés.	S8	S10	3
LOT 01	Isolation des combles perdus et sous-face du vide sanitaire	Peut être réalisée en parallèle des finitions extérieures.	S8	S10	3
LOT 05	Repose définitive / remise au propre CFO-CFA façade et toiture	Après achèvement des supports de façade et des ouvrages de toiture.	S8	S9	2
LOT 03	Réglages, équilibrage et mise en service VMC	Après achèvement des entrées d'air, bouches, réseaux et alimentations.	S10	S11	2
GÉNÉRAL	Essais, autocontrôles, vérification des interfaces et levées de points	Contrôles croisés clos-couvert, ventilation, électricité et finitions.	S10	S11	2
GÉNÉRAL	Nettoyage final, remise en état, DOE / DIUO, OPR et réception	Remise des documents et achèvement des réserves avant réception.	S11	S12	2



LÉGENDE	
GÉNÉRAL	Coordination / opérations communes
LOT 01	Façades – ITE – Bardage
LOT 02	Menuiseries extérieures
LOT 03	VMC – Plomberie – Eaux pluviales
LOT 04	Toiture – Étanchéité – Couverture
LOT 05	Électricité CFO/CFA
LOT 06	Doublage – Peinture

Nota : le présent planning est un planning général prévisionnel de consultation. Le titulaire de chaque lot devra intégrer ses délais d'approvisionnement, moyens et contraintes propres dans le planning détaillé d'exécution établi pendant la période de préparation.

PLANNING GÉNÉRAL SYNTHÉTIQUE – 1 LIGNE PAR LOT

RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE LA DSAC – AJACCIO

Vue synthétique issue du planning général détaillé : 2 mois de préparation puis 12 semaines d'exécution. Les barres représentent les principales périodes d'intervention ; les interfaces et conditions préalables restent détaillées dans l'onglet « Planning général ».

LOTS		PRÉPARATION – 2 MOIS								EXÉCUTION – 12 SEMAINES											
LOT	DÉSIGNATION	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12
LOT 01	Façades / ITE / Bardage		Études / échantillons / appro.							Prépa façades + dépose bardage		ITE + bardage				Finitions / raccords		Combles + vide sanitaire			
LOT 02	Menuiseries extérieures		Relevés / plans			Fabrication / appro.					Dépose / pose menuiseries			Stores / portes / garde-corps							
LOT 03	VMC / Plomberie / EP	Diagnostic VMC								Réseau EP enterré			Groupes / réseaux / bouches VMC						Réglages / mise en service		
LOT 04	Toiture / Étanchéité / Couverture		Études points singuliers / appro.							Étanchéité + couverture					Raccords / couvertines		Gouttières / descentes EP				
LOT 05	Électricité CFO/CFA		Repérage CFO/CFA							Consignations / déposes			VR + alimentations VMC				Repose / remise au propre				
LOT 06	Doublage / Peinture		Reconnaissance / phasage							Découpes doublages			Reconstitution doublages			Soffite	Peintures / finitions				

Lecture : les périodes non colorées correspondent à l'absence d'intervention principale planifiée pour le lot. Des interventions ponctuelles de coordination peuvent toutefois subsister ; se reporter au planning général détaillé.